



LES JARDINS DE L'ALTANA  
LES HAUTS D'ANTIBES

**PROMOCA**  
construisons votre cadre de vie





## ANTIBES NATURE FLEUR DE L'AZUR

À perte de vue, Antibes est sertie du magnifique décor du massif du Mercantour et de rivages spectaculaires, sous un soleil étincelant toute l'année. Les sentiers littoraux du Cap d'Antibes, bordés de criques intimes, sont la source d'inspiration de nombreux artistes légendaires mais aussi le refuge de ceux qui n'ont de cesse d'admirer la beauté de ses remparts, longés de mythiques voiliers...

Douceur de vivre et prestige, tradition et modernisme, Antibes assoit son développement sur des valeurs historiques ancrées. Dynamique, son cœur de ville au riche patrimoine architectural accueille de nombreux commerces de qualité, Antibes est aussi au centre de l'économie mondiale avec la technopole de Sophia-Antipolis.

- > **Une ville dynamique au cœur de la Riviera**
- > **Un patrimoine historique et artistique préservé**
- > **Un port de plaisance de renommée internationale**
- > **Sophia Antipolis, 1<sup>ère</sup> technopole européenne, abrite 1 400 entreprises**
- > **Un emplacement à fort potentiel locatif pour un investissement pérenne**



## UN HAVRE DE VERDURE AU CALME D'UN QUARTIER RÉSIDENTIEL TRÈS PRISÉ



Sur les hauteurs d'Antibes, découvrez la douce quiétude du quartier des Terriers où se blottissent de superbes villas, sous de majestueux pins parasols.

Les Jardins de l'Altana, résidence à taille humaine, prennent ici racine, dans une pinède classée, offrant toute la sérénité et le bien-être d'un espace verdoyant en toute saison...

Très calme et résidentiel, ce quartier n'en est pas moins aux portes du dynamisme de Sophia-Antipolis et à seulement quelques minutes du centre-ville et des plages. C'est un cadre de vie privilégié qui s'offre à vous : commerces, écoles et lycées, aménagements sportifs, parcs naturels... Toutes les commodités sont à portée de main pour réussir l'équilibre parfait entre ville et quiétude...

- > Une colline verdoyante surplombant la mer
- > Un quartier résidentiel très calme, en retrait de la ville
- > Toutes les commodités à votre porte : commerces, écoles, transports en commun...
- > À quelques minutes du centre-ville et des plages
- > À moins de 5 minutes de l'autoroute A8 et de Sophia-Antipolis



LES JARDINS DE L'ALTANA  
LES HAUTS D'ANTIBES



## Des prestations raffinées alliant confort, économies d'énergie et sécurité

Réglementation  
thermique  
RT 2012

- Bâtiment conforme à la réglementation RT 2012.
- Hall d'entrée décoré.
- Chauffage et production d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle à gaz.
- Peinture lisse dans toutes les pièces.
- Carrelage au sol grès émaillé 40x40cm.
- Parois des salles de bain et salles d'eau faïencées sur 2m de hauteur au droit des baignoires et douches.
- Salles de bains équipées de sèche-serviettes, meubles vasques et miroirs.
- Portes palières sécurisées multipoints.
- Vidéophones et boîtiers électroniques individuels pour l'accès aux parkings en sous-sol.

# POUR 13 PRIVILÉGIÉS, SÉRÉNITÉ, CONFORT ET INTIMITÉ

Les Jardins de l'Altana offrent, au cœur d'une pinède classée, clos et sécurisés, un petit bâtiment à l'atmosphère familiale, de seulement 13 appartements du studio au 4 pièces. Les espaces de vie spacieux et aux finitions soignées se prolongent de loggias, de beaux balcons ou de larges jardins privatifs ouverts sur le parc et quelques beaux aperçus mer et montagnes.

Véritable hymne à la lumière grâce à de larges ouvertures vitrées, les façades empruntent aux codes méditerranéens leurs douces couleurs beige clair, chaleureusement ornées de pierres brutes. Les lignes sobres et épurées sont parfaites par la finesse et la transparence des garde-corps et rythmées par quelques casquettes de béton.





# UNE CENTRALITÉ EXCEPTIONNELLE

## ■ Devant la résidence :

Arrêt de bus «Altana», ligne 6, vers la ZAC des Terriers, le lycée Audiberti, le pôle d'échanges multimodal, l'école Jean Moulin, la médiathèque, le centre commercial, le stade nautique...

## ■ À moins de 5 minutes :

- Commerces de proximité aux Semboules.
- Centres commerciaux et grandes enseignes au quartier Saint Claude.
- Autoroute A8, vers Nice et Marseille.
- La technopole Sophia Antipolis.

## ■ À 10 minutes :

- Centre-ville, gare SNCF, port et plaisirs du bord de mer.

## COMMERCIALISATION



### Informations & vente :

#### AGENCE DU PARC - LES SEMBOULES

Place Charles-Cros, 990 Boulevard Guillaume Apollinaire

**04 93 61 44 44**



# PROMOCA

construisons votre cadre de vie

1952, Route des Pugets | ZI Secteur C | 06700 Saint-Laurent-du-Var

T. 04 93 31 18 06 | E. [contact@lizee.com](mailto:contact@lizee.com) | [www.promoca.fr](http://www.promoca.fr)

GRUPE LIZEE